# *OVEREENKOMST*
# *voor overdracht van de saneringsplicht*
# *m.b.t. andere dan historische bodemverontreiniging*

**[ref. 900x]**

Heden **[datum opmaak]**, te **[plaats opmaak]**, wordt overeengekomen als volgt,

**PARTIJEN**

Tussen:

De VZW Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging,
met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 31A,

vertegenwoordigd door de heer Maarten Van Severen
in hoedanigheid van Algemeen Directeur,

hierna genoemd "VLABOTEX".

En

De heer / Mevrouw / De heer en mevrouw **[naam + voornaam]**
wonende aan de **[adres + nr]** te **[post + gemeente]**

Of

**[naam + rechtsvorm]**,
met maatschappelijke zetel aan de **[adres + nr]** te **[post + gemeente]**
ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer **[ondernemingsnummer]**

voor deze Overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[naam vertegenwoordig(st)er rechtspersoon]**
in hoedanigheid van **[vertegenwoordigingstitel]**

hierna genoemd "de Contractant".

Samen "Partijen" genoemd.

paraaf

## AANHEF

Artikelen 11 en 22 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming bepalen dat de verplichting om tot een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering over te gaan op een grond waar respectievelijk een nieuwe of een historische bodemverontreiniging tot stand kwam, rust op ofwel de exploitant van een milieuvergunnings- of meldingsplichtige inrichting op deze grond, ofwel op de gebruiker van deze grond, dan wel op de eigenaar van de grond waar de verontreiniging tot stand kwam.

Artikel 97, §1, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming voorziet dat de saneringsplichtige zijn saneringsplicht kan overdragen aan een erkende bodemsaneringsorganisatie, en zulks minstens voor de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door de Activiteit waarvoor de erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht.

Deze Overeenkomst strekt tot overdracht van de saneringsplicht in de zin van voormeld artikel 97, §1, van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, doch enkel voor andere dan historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door de Activiteit waarvoor de erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht.

VLABOTEX werd door de Vlaamse Regering aangewezen als erkende bodemsaneringsorganisatie d.d. 14 september 2007.

Deze Overeenkomst bevat de wederzijdse rechten en verplichtingen van Partijen.

Deze Overeenkomst kan niet bestaan en heeft geen rechtsgrond zonder het bestaan van een Overeenkomst tussen partijen m.b.t. een historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit.
In onderhavig geval werd dergelijke Overeenkomst opgemaakt te **[plaats opmaak Overeenkomst historische]** op **[datum ondertekening Overeenkomst historische]** met als referentie **[referentie Overeenkomst historische]**.

## PARTIJEN ZIJN OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

### I DEFINITIES EN INTERPRETATIEREGELS

1. Tenzij anders uitdrukkelijk bepaald wordt onder de hierna vermelde begrippen en woorden het volgende begrepen:

- **"Bodemdecreet"**: het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- **"Vlarebo"**: het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2007 houdende de vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming;
- **"Overeenkomst"**: deze Overeenkomst met al haar bijlagen;
- **"Partij"**: VLABOTEX of de Contractant;
- **"Dag"**: Kalenderdag;
- **"Activiteit"**: Activiteit waarvoor VLABOTEX werd opgericht overeenkomstig artikel 95 van het Bodemdecreet, en zoals aangegeven in titel II van de Overeenkomst;
- **"Verontreinigd terrein"**: Grond waarop de verontreiniging tot stand is gekomen bestaande uit één of meerdere kadastrale percelen waarop een droogkuisactiviteit daadwerkelijk ingeplant is of was, die ten gevolge van de uitbating ervan, zodanig verontreinigd is of zijn dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **"Verontreinigde site"**: het "Verontreinigd terrein", alsmede rechtstreeks of onrechtstreeks aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de droogkuisactiviteit, zodanig verontreinigd is of zijn dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;

paraaf

- **"Terreinperceel"**: een kadastraal perceel waarop een droogkuisactiviteit daadwerkelijk ingeplant is of was, dat ten gevolge van de uitbating ervan, zodanig verontreinigd is dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **"Siteperceel"**: een rechtstreeks of onrechtstreeks aanpalend kadastraal perceel aan een Terreinperceel waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van de droogkuis-activiteit op het Terreinperceel, zodanig verontreinigd is dat een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering zich opdringt op grond van het Bodemdecreet;
- **"Batneec"**: de beste beschikbare technische oplossingen die met succes in de praktijk zijn toegepast en waarvan de kostprijs niet onredelijk is in verhouding tot het te bereiken resultaat op het vlak van de bescherming van de mens en het milieu, dit onafhankelijk van de financiële draagkracht van degene op wie de saneringsverplichting rust;
- **"Overdracht van grond"**: Overdracht van grond in de zin van artikel 2, 18° en 19° van het Bodemdecreet;
- **"Goedgekeurd Oriënterend Bodemonderzoek"**: een Oriënterend Bodemonderzoek dat werd goedgekeurd door de OVAM;
- **"Exploitant"**: de natuurlijke of de rechtspersoon die, zoals bepaald overeenkomstig de milieuvergunningswetgeving in het Vlaamse Gewest, een vergunnings- en/of meldingsplichtige inrichting en/of activiteit heeft ingeplant en uitoefent of heeft uitgeoefend op een Verontreinigd terrein;
- **"Eigenaar"**: de eigenaar van een Verontreinigd terrein;
- **"Gebruiker"**: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, met uitzondering van de Eigenaar, die titularis is van een zakelijk of persoonlijk recht op een Verontreinigd terrein;
- **"Uitbatingsvreemde bodemverontreiniging"**: historische, nieuwe en gemengde bodemverontreiniging niet ontstaan door de uitbating van de Activiteit op het Verontreinigd terrein;
- **"Andere dan historische bodemverontreiniging":** nieuwe en gemengde bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en Uitbatingsvreemde bodemverontreiniging;
- **"Afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging"**: Andere dan historische bodemverontreiniging dewelke geheel afsplitsbaar is van de historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en die een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering noodzaakt;
- **"Niet afsplitsbare andere dan historische bodemverontreiniging"**: Andere dan historische bodemverontreiniging dewelke niet of slechts gedeeltelijk afsplitsbaar is van de historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit en die een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering noodzaakt.

2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3. De termijnen worden berekend in overeenstemming met de artikelen 52 tot 54 van het Gerechtelijk Wetboek.

paraaf

## II VOORWERP

4. Onderhavige Overeenkomst is een Overeenkomst tot overdracht van de saneringsplicht zoals bedoeld in artikel 97, §1 van het Bodemdecreet en de artikelen 127, §1, 4° en 132, §2 van het Vlarebo. Bijgevolg kan deze Overeenkomst alleen worden ondertekend door de Contractant die op basis van artikel 11 of 22 saneringsplichtig is.

5. De Overeenkomst heeft uitsluitend **betrekking op Andere dan de historische bodemverontreiniging met uitzondering van het als historisch te beschouwen deel van een gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit**, en die ontstaan is op het Verontreinigd terrein waarvan de Terreinpercelen onderstaand worden gespecificeerd:

| Toestand op (=datum) | Gemeentenummer (= 5 cijfers) | Afdeling (= omschrijving afdeling) | Sectie (= letter) | Perceelnummer(s) (= grondnummer, /bisnr, exponent 1, exponent 2) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Het Verontreinigd terrein is gelegen te:

**[Straat + nr]**
**[Postcode + gemeente]**

6. De hoger genoemde Terreinpercelen kunnen ingevolge kadastrale aanpassingen noodzakelijkerwijze worden gewijzigd. De Contractant is gehouden de kadastrale-, eigendoms-, en gebruikswijzigingen aan VLABOTEX schriftelijk te melden. Kadastrale wijzigingen vormen geen reden tot wijziging van onderhavige Overeenkomst.

7. De Verontreinigde site en de Sitepercelen worden niet gespecificeerd in onderstaande Overeenkomst, ongeacht of deze gegevens bij het opstellen van de Overeenkomst gekend zijn. De Sitepercelen, kunnen wijzigen naarmate de afhandeling van het VLABOTEX-dossier vordert en worden vastgelegd in de dossiergebonden besluiten van de overheid conform de bepalingen van het Bodemdecreet.

8. VLABOTEX werd opgericht met als doel het voorkomen en beheersen van bodemverontreiniging, alsook het begeleiden en stimuleren van de sanering van bodemverontreiniging die tot stand gekomen is naar aanleiding van een droogkuisactiviteit. Onder “droogkuis” wordt verstaan het chemisch reinigen van textiel, zoals bedoeld in artikel 121, 1° van het Vlarebo: “Het chemisch reinigen van textiel, alsook alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren, meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie”.

paraaf

## **III** VERPLICHTINGEN VAN VLABOTEX

### III.1. OVERNAME SANERINGSPLICHT

9. VLABOTEX verbindt zich middels deze Overeenkomst tot het voldoen namens de Contractant van diens verplichtingen conform artikel 11 en/of 22 van het Bodemdecreet. VLABOTEX neemt de saneringsplicht van de Contractant over zoals decretaal is voorzien in artikel 97 van het Bodemdecreet. Deze bepalingen hebben volgende inhoud:

- artikel 97 van het Bodemdecreet:

> *"§1. De persoon, vermeld in artikel 11 of 22, die saneringsplichtig is voor bodemverontreiniging die het gevolg is van een activiteit waarvoor een erkende bodemsaneringsorganisatie is opgericht, kan minstens voor de historische bodemverontreiniging die veroorzaakt is door die activiteit, de verplichting tot het uitvoeren van een beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering aan die erkende bodemsaneringsorganisatie overdragen, op voorwaarde dat hij hiervoor met die erkende bodemsaneringsorganisatie een overeenkomst sluit, volgens de voorwaarden die de Vlaamse Regering vaststelt. Door die overeenkomst komt de plicht tot beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering voor de bodemverontreiniging zoals vervat in de overeenkomst te liggen bij de erkende bodemsaneringsorganisatie. In geval van beëindiging van de overeenkomst keert de plicht tot beschrijvend bodemonderzoek of bodemsanering terug.*
>
> *§2. De erkende bodemsaneringsorganisatie voert de saneringen waarvoor ze conform §1 saneringsplichtig is uit overeenkomstig de termijnen die opgenomen zijn in het saneringsprogramma dat jaarlijks aan de OVAM ter goedkeuring moet worden voorgelegd. Dat saneringsprogramma omvat minstens de lijst en de prioriteit van alle beschrijvende bodemonderzoeken en bodemsaneringen waartoe de erkende bodemsaneringsorganisatie zich verbonden heeft overeenkomstig §1. De Vlaamse Regering kan de nadere regels vaststellen met betrekking tot de verplichte inhoud en de goedkeuringsprocedure van het saneringsprogramma.*
>
> *§3. Voor de bodemonderzoeken en bodemsaneringen die worden uitgevoerd in het kader van §2, kan de Vlaamse Regering afwijkingen toestaan op de toepassing van artikel 38 tot en met 68 en van artikel 71."*

10. Deze Overeenkomst strekt tot de overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot:
*(Aankruisen wat van toepassing is. Meerdere mogelijkheden zijn mogelijk.)*

- ☐ een gemengde bodemverontreiniging, met uitzondering van het als historisch te beschouwen deel van deze gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit;
- ☐ een nieuwe bodemverontreiniging die veroorzaakt is door de Activiteit;
- ☐ een uitbatingsvreemde bodemverontreiniging;

(*Een korte omschrijving m.b.t. de bron, aard, type van de vastgestelde Andere dan historische bodemverontreiniging):*

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

paraaf

11. Deze Overeenkomst strekt GEENSZINS tot de overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot de historische bodemverontreiniging en/of het als historisch te beschouwen deel van de gemengde bodemverontreiniging, die veroorzaakt is door de Activiteit. Deze Overeenkomst kan niet bestaan en heeft geen rechtsgrond zonder het bestaan van een Overeenkomst, genaamd "OVEREENKOMST voor overdracht van de saneringsplicht met betrekking tot historische bodemverontreiniging", tussen Partijen.

### III.2. MEDEDELINGEN

12. VLABOTEX verbindt er zich ook toe om de Contractant van de aanvang van de sanering en alle voorafgaande onderzoeken, die in het kader van de verplichtingen van VLABOTEX moeten worden uitgevoerd, te verwittigen binnen de dertig Dagen voor die aanvang.

13. VLABOTEX bezorgt de Contractant op eerste verzoek een kopij van alle door VLABOTEX aan de door de OVAM overgemaakte en conform verklaarde documenten met betrekking tot de Verontreinigde site.

### III.3. FACTURATIE

14. De facturatie zal gebaseerd zijn op een concrete kostenraming van de totale sanering bedoeld in dit contract. Het gefactureerde bedrag is gelijk aan de integrale kosten van de bodemonderzoeken en de saneringswerken bedoeld in dit contract, samen met de administratieve kosten voor VLABOTEX.

15. Deze facturatie zal telkens gebeuren vóór de aanvang van de onderzoeken en werken.

16. Indien na de definitieve uitvoering van alle bodemsaneringswerken en nazorg bedoeld in dit contract blijkt dat de bodemonderzoeks- en bodemsaneringskosten samen met de administratieve kosten voor VLABOTEX lager waren dan het bedrag van de door de Contractant betaalde factuur, betaalt VLABOTEX het verschil terug.
Indien na de definitieve uitvoering van alle bodemsaneringswerken en nazorg blijkt dat de bodemonderzoeks- en bodemsaneringskosten samen met de administratieve kosten voor VLABOTEX hoger waren dan het bedrag van de door de Contractant betaalde factuur, maakt VLABOTEX voor dit verschil een bijkomende factuur op.

### III.4. TERUGGAVE TERREINPERCELEN EN SITEPERCELEN

17. VLABOTEX levert na de bodemsanering de Terreinpercelen opnieuw af als naakte grond, dit houdt in zonder heraanleg van wat eventueel verwijderd moest worden ten einde de bodemsanering te kunnen realiseren.

18. VLABOTEX levert na de bodemsanering de Sitepercelen opnieuw af in de staat zoals zij zich bevonden, voor zover deze staat in volledigheid herstelbaar is en dit geen buitensporige kosten met zich meebrengt.

19. Op alle door VLABOTEX uit te voeren opdrachten en werken in het kader van de bodemsanering is het BATNEEC-principe van toepassing.

### III.5 TERMIJN UITVOERING DER WERKEN

20. VLABOTEX is gehouden de bodemsaneringswerken in elk geval aan te vatten tegen uiterlijk 2036. De definitieve beëindiging van de bodemsaneringswerken vindt eventueel na die datum plaats.

paraaf

## IV VERPLICHTINGEN EN VERBINTENISSEN VAN DE CONTRACTANT

### IV.1 BETALINGSVERPLICHTING

21. De Contractant verbindt er zich toe om aan VLABOTEX alle kosten te betalen die VLABOTEX moet maken voor het naleven van haar verbintenissen uit hoofde van deze Overeenkomst door de onder III.3 bedoelde facturen te voldoen door overschrijving op de bankrekening 733-0390818-35 van VLABOTEX, zulks uiterlijk binnen de dertig Dagen na de versturing ervan.

### IV.2 AANVAARDING VAN HET SANERINGSPROGRAMMA EN DE BODEMSANERINGSWIJZE VAN VLABOTEX EN/OF VAN DE OVAM

22. De Contractant verbindt er zich vanaf heden onherroepelijk en onvoorwaardelijk toe om het saneringsprogramma te aanvaarden, zoals het zal worden opgesteld en goedgekeurd door VLABOTEX en/of de OVAM en zonder daarin enige inspraak te hebben.

23. Het bedoelde saneringsprogramma kan op geen enkele wijze en op geen enkel tijdstip, ook niet in geval van wijzigingen die door VLABOTEX en/of de OVAM zouden worden aangebracht en goedgekeurd, aanleiding geven of reden zijn tot het beëindigen van de Overeenkomst, op welke wijze en op welke gronden ook.

24. De Contractant verbindt er zich vanaf heden evenzeer toe om de bodemsaneringswijze, zoals die zal blijken uit de door de OVAM conform verklaarde documenten die werden opgemaakt met het oog op de bodemsanering, onvoorwaardelijk te aanvaarden.

25. De Contractant doet in dit kader bij voorbaat en onherroepelijk afstand van elk recht van beroep, en meer algemeen van elk vorderingsrecht, dat hij zou hebben of zou kunnen doen gelden i.v.m. het conform verklaren van de hoger bedoelde documenten.

26. De Contractant verbindt er zich toe om alle medewerking te verlenen aan de sanering en alle nodige en/of nuttige voorafgaande onderzoeken, en meer in het bijzonder, doch geenszins exhaustief:

- om blijvend voor de duur der bodemonderzoeken en bodemsanering de nodige vrije toegang te verschaffen en te verzekeren tot het Verontreinigd terrein en minstens medewerking te verlenen om vrije toegang te verschaffen op de Verontreinigde site;
- om alle nodige nutsvoorzieningen ter beschikking te stellen of te houden, zoals stroomvoorziening, water, …
- om VLABOTEX alle informatie te verschaffen m.b.t. de aanwezigheid van ondergrondse en bovengrondse infrastructuren op het Verontreinigd terrein of hiertoe minstens alle medewerking te verlenen;
- om VLABOTEX minstens op de hoogte te houden van alle geplande infrastructurele werken op het Verontreinigd terrein;
- …

### IV.3 MELDING AAN DERDEN

27. De Contractant verbindt er zich uitdrukkelijk toe de correcte uitvoering van de Overeenkomst te bedingen in alle contracten dewelke hij gebeurlijk zal sluiten met betrekking tot zijn inrichting en/of het Verontreinigd terrein.

paraaf

### IV.4 OVERMAKEN DOCUMENTEN EN INFORMATIE

28. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat de inrichting, in de mate dat deze vereist zijn, beschikt over de nodige vergunningen conform het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en haar uitvoeringsbesluiten VLAREM I en II.

29. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat alle stukken die hij overmaakte aan VLABOTEX met het oog op het sluiten van de Overeenkomst, overeenstemmen met de werkelijkheid. Opzettelijk foutief ingevulde en/of opzettelijk verzwegen gegevens kunnen aanleiding geven tot een verhoging van de bijdrage met terugwerkende kracht, in het slechtste geval tot nietigheid van onderhavige overeenkomst.

30. De Contractant bevestigt uitdrukkelijk dat hij alle reeds uitgevoerde bodemonderzoeken, bodemsaneringsprojecten, studies, en alle andere relevante stukken m.b.t. de bodemverontreiniging die dienstig kunnen zijn ten behoeve van de bodemsanering, aan VLABOTEX zal bezorgen op eerste verzoek.

## V BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST

31. De Overeenkomst wordt van rechtswege beëindigd indien VLABOTEX om welke reden dan ook wordt ontbonden of haar erkenning verliest. Indien dit zich voordoet heeft de Contractant recht op een gehele dan wel gedeeltelijke - onder aftrek van de gemaakte bodemonderzoeks-, bodemsanerings- en administratieve kosten - terugvordering van de in uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen.

32. Indien de Overeenkomst van rechtswege wordt beëindigd om welke reden dan ook wordt de saneringsplicht automatisch terug overgedragen aan de Contractant.

## VI NIET NALEVING VERPLICHTINGEN

### VI.1 DOOR VLABOTEX

33. De Contractant heeft vanaf 2037 recht op een gehele dan wel gedeeltelijke - onder aftrek van de gemaakte bodemonderzoeks-, bodemsanerings- en administratieve kosten - terugvordering van de in uitvoering van de Overeenkomst door de Contractant betaalde facturen indien blijkt dat VLABOTEX de bodemsaneringswerken niet heeft aangevat.

### VI.2 DOOR DE CONTRACTANT

34. Bij gebrek aan tijdige en correcte betaling van de facturen, zal de Contractant VLABOTEX van rechtswege een jaarlijkse intrest van 12% op het betreffende bedrag verschuldigd zijn. Het in gebreke blijven van de Contractant op welke wijze dan ook zal tevens een verhoging van 10% van de factuur met zich brengen, met een minimum van 250 €.

35. Bovendien beschikt VLABOTEX bij gebreke aan betaling van de facturen binnen de daarvoor voorziene termijn, over de mogelijkheid om de Overeenkomst te beëindigen volgens volgende procedure. VLABOTEX brengt de Contractant bij aangetekend schrijven op de hoogte van het voornemen om de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen alsook de redenen hiertoe. De Contractant beschikt vervolgens over tien Dagen om zich in regel te stellen met zijn verplichtingen zoals voorzien in de Overeenkomst. Bij gebreke daaraan, brengt VLABOTEX de Contractant bij ter post aangetekend schrijven in kennis van de onmiddellijke beëindiging van de Overeenkomst die ingaat op de dag van verzending van dit schrijven. In dat geval keert de saneringplicht conform artikel 97, §1, i.f. van het Bodemdecreet onmiddellijk terug naar de Contractant die geen beroep meer kan doen op VLABOTEX voor de uitvoering van de sanering. De aan VLABOTEX betaalde sommen blijven in dit geval, ongeacht de reëel gemaakte kosten, definitief verworven voor VLABOTEX bij wijze van forfaitaire schadevergoeding, dit alles onverminderd de mogelijkheid voor VLABOTEX om een grotere reële en bewezen schade vorderen.

paraaf

## VII OVERDRACHT

36. Overdrachten van het Verontreinigd terrein of één der Terreinpercelen zijn ten allen tijde mogelijk onder de hiernavolgende voorwaarden, onverminderd de voorwaarden gesteld in het Bodemdecreet.

- In geval van een Overdracht van het Verontreinigd terrein, dient de Contractant voor het sluiten van de verbintenis betreffende de Overdracht van grond, zijn intenties aan VLABOTEX mee te delen per aangetekend schrijven.
- In geval dat de verwerver de Overeenkomst tussen partijen m.b.t. een historische bodemverontreiniging ontstaan door de uitbating van de Activiteit overgenomen heeft van de Contractant, is deze gehouden onderhavige Overeenkomst mede over te nemen.

## VIII ALGEMENE BEPALINGEN

37. Wanneer een clausule of een bepaling van de Overeenkomst nietig wordt verklaard, zal deze verklaring geen invloed hebben op de geldigheid van de andere clausules of bepalingen van deze Overeenkomst. In dat geval zullen de Partijen te goeder trouw onderhandelen om de nietige bepaling te vervangen door een rechtsgeldige bepaling die hetzelfde of een gelijkaardig effect heeft als dat van de nietige bepaling.

38. Wijzigingen aan deze Overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren.

39. Elke mededeling tussen Partijen moet schriftelijk gebeuren aan de volgende adressen:

VLABOTEX VZW
President Kennedypark 31A
8500 Kortrijk.

De Contractant:
**[naam Contractant]**
**[Adres + nr]**
**[post + gemeentenaam]**

40. Elke adreswijziging moet worden meegedeeld bij ter post aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

41. Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:
   a. dezelfde dag: wanneer ze per drager worden bezorgd;
   b. twee Dagen na de poststempel: wanneer ze aangetekend worden verzonden;
   c. dezelfde dag: wanneer ze per fax of E-mail worden verzonden en andere Partij heeft de ontvangst bevestigd.

42. Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

43. De rechtbanken van het arrondissement Kortrijk zijn uitsluitend bevoegd om kennis te nemen van geschillen met betrekking tot de geldigheid, interpretatie, uitvoering en beëindiging van de Overeenkomst.

paraaf

Opgemaakt te **[plaats opmaak]** op **[datum opmaak]** in twee originele exemplaren van elk 10 bladzijden, waarvan elke Partij verklaart een behoorlijk ondertekend en gedateerd exemplaar te hebben ontvangen.
Goedgekeurd, de schrapping van 0 woorden en 0 regels.

<table>
<tr>
<td>Voor de Contractant, in geval van rechtspersoon:<br><br>[naam Contractant]<br><br>[naam ondertekenaar]<br><br>In hoedanigheid van [vertegenwoordigingstitel]<br><br><br><br>(datum + handtekening)</td>
<td rowspan="2">Voor VLABOTEX vzw:<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>(datum + handtekening)<br><br>Maarten Van Severen<br>Algemeen Directeur</td>
</tr>
<tr>
<td>Voor de Contractant, in geval van natuurlijk persoon:<br><br>[naam ondertekenaar]<br><br><br><br>(datum + handtekening)</td>
</tr>
</table>

Deze Overeenkomst werd ondertekend door de ondertekenaar(s) die bevoegd is/zijn om de vennootschap of de onderneming tegenover derden rechtsgeldig te kunnen en mogen verbinden met vermelding van de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaars. Een document dat dit afdoende aantoont werd overgemaakt aan VLABOTEX. In geval de Contractant een natuurlijke perso(o)n(en) is of zijn, is deze paragraaf niet van toepassing. Ook VLABOTEX wordt van deze verplichting ontslagen.